

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

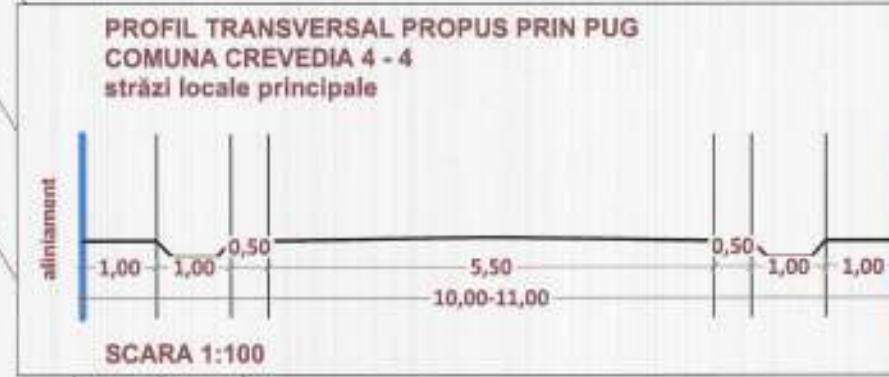


NUMĂR PLANȘĂ U04

SCARA 1:1000

DATE REFERITOARE LA TEREN

NR.CAD.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	Intravilan	Suprafață	Parcelă	Tarla
85913	A - arabil	DA	9.600,00	530/18, 530/19	71
		TOTAL	9.600,00	m.p.	



LEGENDA

LIMITE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCȚIUNI

- L1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
POT: 35% - CUT: 1.05 Regim de înalțime: P+2E;
- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2
POT: 35% - CUT: 1.05 Regim de înalțime: P+2E;
- CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: --% - CUT: --; Regim de înalțime: --;

ZONE DE PROTECTIE, REGLEMENTARI EXISTENTE/MENTINUTE

- AX DRUMURI
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
- ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m
- ALINIAMENT EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN PUZ	-	52.904,00 m ²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	-	9.600,00 m ²

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata în intravilanul comunei Crevedia, judetul Dambovită. Parcela nu se afla în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul DE neclasificat.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizează accesul rufer și pietonal.

Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totală a zonei studiate este de 52.904,00 m².



GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.536.101 / 0721.559.939
email: office@gwt.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dambovită, mun. Târgoviște, str. Pli. Dișescu Șan, nr.1-3
SEDIU BUCUREȘTI: sector 2, Str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT H232/2022

P.U.Z.
ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA
CINEMATOGRAFICA
beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
amplasament: jud. Dambovită, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

TITLU PLANȘĂ ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

NUMĂR PLANȘĂ U04 SCARA 1:1000

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU	
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU	
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU	
	urb. Mihai NICOLESCU	
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU	
DATA PROIECT	IV.2022	NUMĂR REVIZIE DATA IMPRIMARE
		X.2024

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SISAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIBAL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

nr.crt.	DENUMIRE
I	STAREA STRĂZILOR - drumul de exploatare DE neclasificat este subdimensionat, nemodernizat, cu îmbracaminte de pamant.
II	PROFILI NECORESUNZĂTOARE TRAFICULUI - profilul stradal este incomplet, fiind necesara amenajarea acestuia, conf. Profil 1-1 propus și reglementat prin PUG UAT Crevedia;
III	INTERSECȚII CONFLICTUALE - nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
IV	STĂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI - Obiectivul de investiții reglementat nu este stânjenit sau stânjenește funcțiunile învecinate. Distanța dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință fiind de 108 m (vest).
V	STAREA FONDULUI CONSTRUIT - parcela propusă pentru reglementare, cu NC 85913 nu este ocupată de construcții sau alte amenajări;
VI	OCUPAREA TERENURILOR - parcela propusă pentru reglementare, cu NC 85913 nu este ocupată de construcții sau alte amenajări;
VII	CONDIȚII GRELE DE FUNDARE - conform Studiului Geotehnic elaborat, terenul este bun de fundare;
VIII	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE - conform Studiului Geotehnic elaborat, apa subterană NU a fost interceptată în foraje. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu condiții hidrologice favorabile;
IX	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE - terenul nu prezintă pante, fiind plat, fără riscuri la fenomene de instabilitate. Conf. PUG UAT Crevedia, parcela se află parțial în culoarul de trecere LEA 20KV Compresoare-Avicola 2;
X	SURSE DE POLUARE - nu este cazul;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1000	346621.822	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572982.698	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.806

Suprafata totală=9600.26mp P=613.021m

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. 366 / 07.03.2024

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.03.07 09:31:37 +0200
34731 / 07.03.2024



Teren administrare Primarie